

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 23 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 89,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

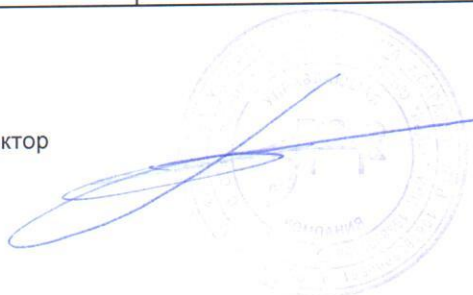
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

15 117

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 066	7 556	1. Управление многоквартирным домом	1 807	1 807
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 377	2 377
			3. банк. 1,5%	171	171
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			2 л.с. *13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп. стола		
			1 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	703	440	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	2 371	1 485		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 140	9 481		7 925	7 925
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 290	808		2 393	2 393
Водоотведение	324	203		965	965
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		4 173	4 173
Итого по коммунальным услугам	1 614	1 011		7 530	7 530
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 754	10 492		15 455	15 455
пени	1 450	908			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 204	11 400		15 455	15 455
Сумма переплаты (задолженности)					-4 055
процент оплаты арендаторы		62,62			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					11 062

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	62,00														62,00
февраль	62,00														62,00
март	62,00														62,00
апрель	62,00														62,00
май	62,00														62,00
июнь	62,00														62,00
июль	62,00														62,00
август	62,00												774,00		1264,00
сентябрь	62,00		428,00												62,00
октябрь	62,00					431,00									493,00
ноябрь	62,00														62,00
декабрь	62,00														
Итого	744,00	0,00	428,00	0,00	0,00	431,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,00	0,00	2377,00

Красноперова Е. В.